

釣り好きの方必見！

海門町ふれあい公園まで

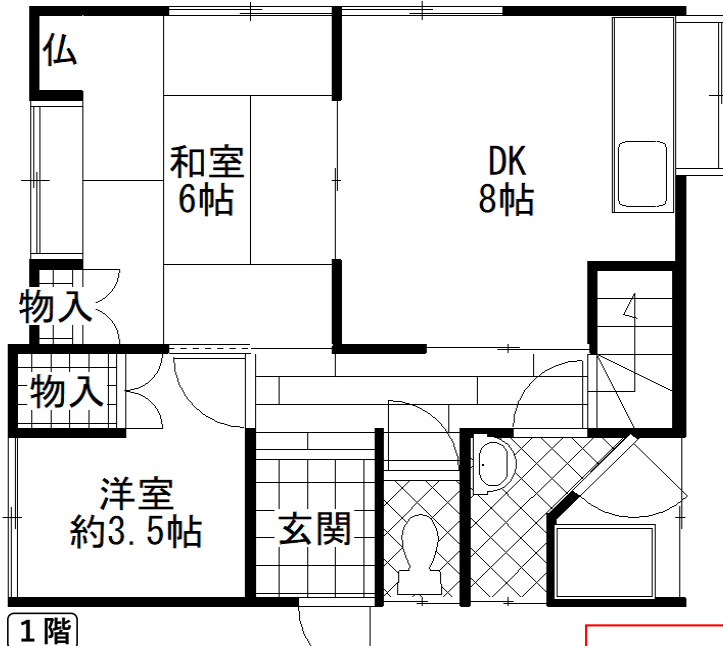
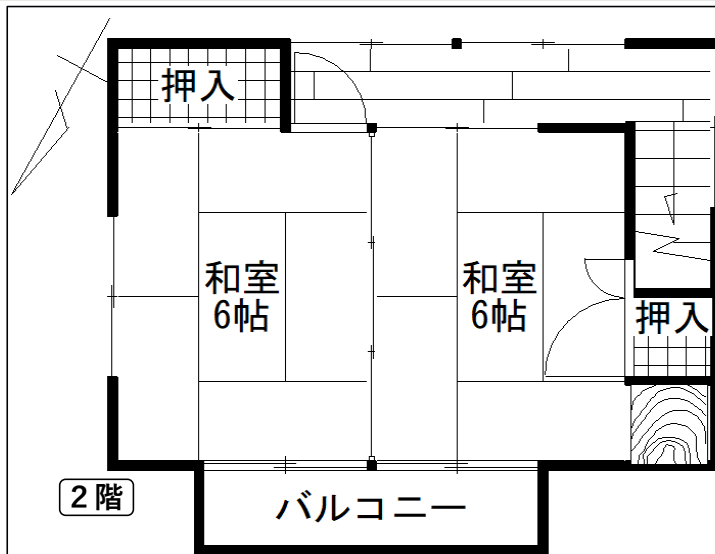
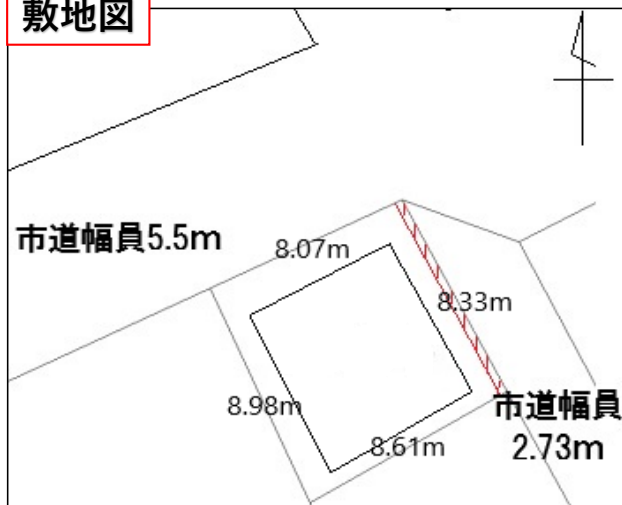
徒歩2分の好立地♪



外観写真



敷地図



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

間取り図

物件種目	<b>中古売家</b>		
最寄駅タイプ	ひたちなか海浜鉄道 那珂湊駅		
価格	<b>148万円</b>		
物件所在地	茨城県ひたちなか市海門町1-15-12		
	地番:海門町1丁目6018番3		
交通	ひたちなか海浜鉄道那珂湊駅 徒歩15分(1,100m)		
土地	72.05㎡(21.7坪)		
建物	構造・規模	木造スレート葺	2階建
	面積	1階38.47㎡(11.6坪)/2階28.98㎡(8.7坪) 合計67.45㎡(20.4坪)	
土地権利	所有権	登記地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60	容積率	200
他の法令上の制限	—		
築年月	昭和50年2月	駐車場	無し
現況	空き家	引渡日	相談
接道状況	北側公道幅員5.5m/東側公道幅員2.73m(要セットバック)		
設備	上水道・下水道		
備考	建物不具合あり・雨漏りあり・白蟻被害あり・木部の腐食あり・給排水の不具合あり・3.11津波被害あり・津波ハザードマップ2~5m浸水予定区域		

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

**(株)住宅サービ** TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

<http://www.tokyorooft.com>

■取引態様	■手数料	■情報公開日	アットホームに掲載中
売主	4%+2万円+税	2025/3/11	

物件番号

