

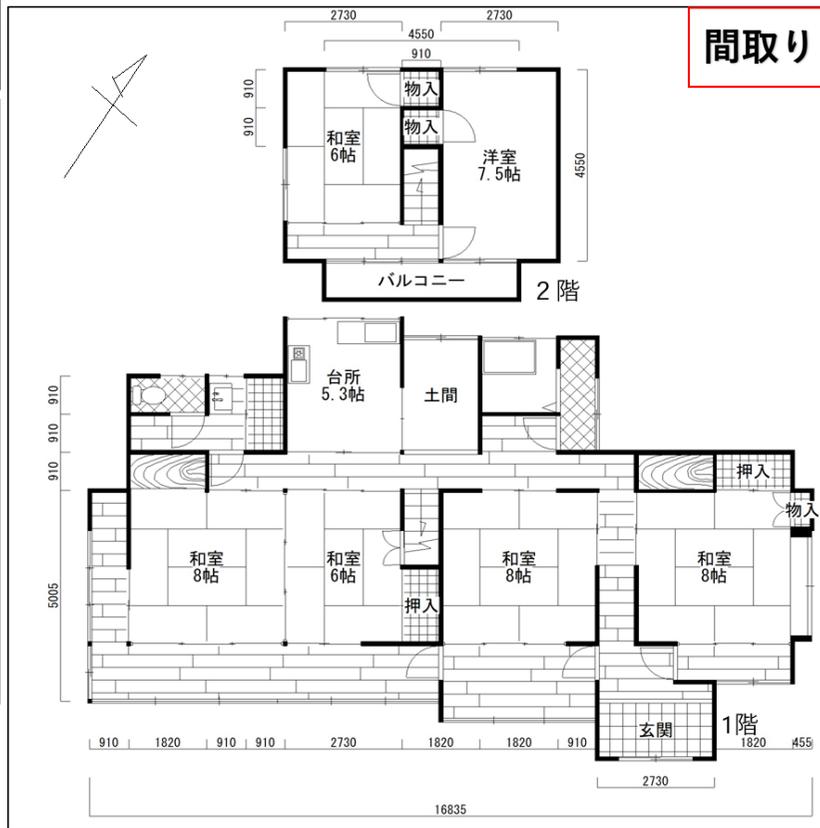
外観写真



敷地面積330坪！畑もセット♪  
 のんびりスローライフにお勧めです。  
 常陸太田市空き家バンク登録物件につ  
 きリフォーム助成金制度あり(条件有)



建物配置図



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

|        |            |
|--------|------------|
| 物件種目   | 中古売家       |
| 最寄駅タイプ | JR水郡線常陸太田駅 |
| タイプ    | 6DK        |
| 価格     | 228万円      |

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件所在地 | 常陸太田市花房町1470                    |
| 交     | 畑:常陸太田市花房町1482-2                |
| 通     | JR水郡線常陸太田駅車で15分(8700m)          |
| 土地    | 1100.03㎡(332.7坪)/畑415㎡(125坪)    |
| 建物面積  | 木造瓦葺 2階建/物置29.81㎡               |
|       | 1階157.42㎡(47.6坪)/2階28.98㎡(8.7坪) |
|       | 合計186.40㎡(56.3坪)※登記簿面積          |

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 土地権利     | 所有権  | 登記地目 | 宅地  |
| 都市計画     | 都市計画区域外  | 用途地域 | —   |
| 建ぺい率     | —  | 容積率  | —   |
| 他の法令上の制限 | —  |      |     |
| 築年月      | 昭和39年  | 駐車場  | 3台可 |
| 現況       | 空き家  | 引渡日  | 相談  |
| 接道状況     | 北東市道幅員3.25m  |      |     |
| 設備       | 上水道,下水道接続済み・プロパンガス・風呂灯油・給湯器,洗濯水栓蛇口に不具合あり   |      |     |
| 備考       | 現況有姿売買・床腐食ほか不具合箇所あり・契約不適合免責・常陸太田市空き家バンク登録物件につき、リフォーム助成金制度あり。(条件有)・境界非明示・登記簿面積と現況面積に差異あり・ハザードマップ洪水、土砂災害警戒区域該当 |      |     |

茨城県知事免許第(1)第7362号

(株)住宅サービス

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

http://www.tokyorooft.com

|       |      |           |
|-------|------|-----------|
| ■取引態様 | ■手数料 | ■情報公開日    |
| 専任    | 分かれ  | 2025/1/27 |

物件番号

アットホームに掲載中

