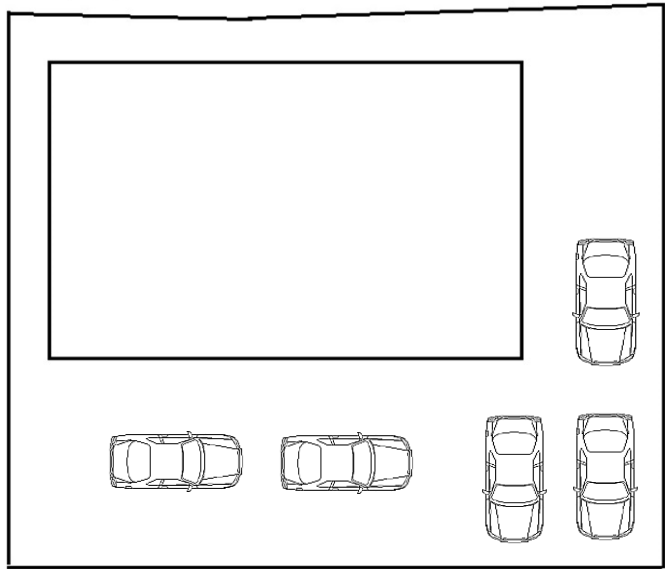




外観写真

敷地図



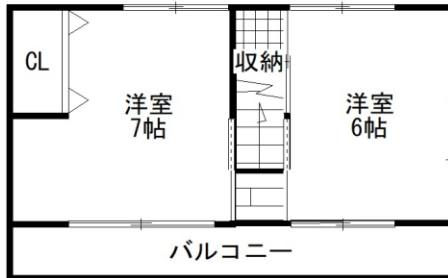
位置指定道路幅員4m

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

2024年10月リフォーム完了予定

給湯器交換・合併浄化槽新設・水廻り(トイレ、キッチン、洗面台、ユニットバス)・CF張替え・壁天井クロス張替え・間取り変更・駐車場拡張工事・防蟻工事・耐震補強工事

勝倉小学校まで
徒歩4分！
お子様の通学も
安心です♪



間取図

物件種目	売戸建て
最寄駅タイプ	ひたちなか海浜鉄道 金上駅
価格	6LDK 1,680万円

物件所在地	茨城県ひたちなか市勝倉2984-5
-------	-------------------

交通	ひたちなか海浜鉄道金上駅 徒歩16分(1,200m)
----	-------------------------------

土地	335.01㎡(101坪)
----	---------------

構造・規模	木造スレート葺 2階建
建物面積	1階87.64㎡(26.5坪)/2階26.49㎡(8.01坪) 合計114.13㎡(34.5坪)

土地権利	所有権	登記地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の法令上の制限

築年月	昭和46年	駐車場	敷地内4~5台可
-----	-------	-----	----------

現況	空き家	引渡日	相談
----	-----	-----	----

接道状況 南側位置指定道路幅員4m

設備	上水道・浄化槽新設・給湯・個別プロパン
----	---------------------

備考
・シロアリ防除工事施工後5年間保証
・調整区域ですがどなたでも再建築可

茨城県知事免許第(1)第7362号

(株)住宅サービス

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

<http://www.tokyorooft.com>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	3%+6万円+税	2024/9/20

物件番号