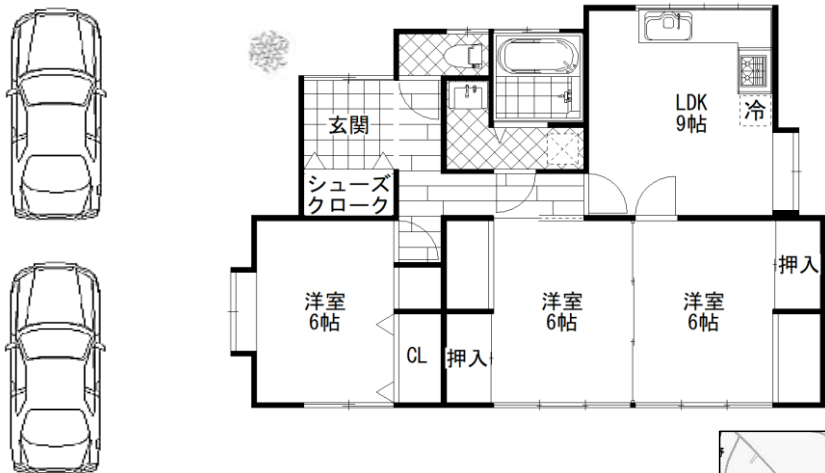


建物配置・間取図

市道



**2024年11月末**  
フルリフォーム完成予定

人気の平家です♪  
生活に便利な立地です。  
・セブンイレブンひたちなか稲田店徒歩4分  
・カスミ佐和店徒歩11分  
・森田記念クリニック徒歩6分  
・勝田稲田郵便局徒歩7分



広～び～ろ

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

|          |  |             |      |
|----------|--|-------------|------|
| 物件種目     | 中古平家   |             |      |
| 最寄駅      | JR常磐線佐和駅   |             |      |
| タイプ      | 3LDK   |             |      |
| 価格       | 1,280万円 (税込、リフォーム費用込)  |             |      |
| 所在地      | 茨城県ひたちなか市高野2379-10   |             |      |
| 交通       | JR常磐線佐和駅<br>徒歩11分(900m)  |             |      |
| 土地       | 344.33㎡(104.1坪)  |             |      |
| 建物       | 構造・規模  | 木造スレート葺 平家建 |      |
|          | 面積   | 1階73.03㎡    |      |
| 土地権利     | 所有権  | 登記地目        | 宅地   |
| 都市計画     | 市街化調整区域  | 用途地域        | —    |
| 建ぺい率     | 60%  | 容積率         | 200% |
| 他の法令上の制限 | 市街化調整区域ですがどなたでも購入、再建築可。  |             |      |
| 築年月      | 昭和46年  | 駐車場         | 多数可  |
| 現況       | 空き家  | 引渡日         | 相談   |
| 接道状況     | 西側市道幅員約3.7mセットバック要   |             |      |
| 設備       | 上水道・下水道・プロパンガス   |             |      |
| 備考       | ◆2024年11月末リフォーム完成予定<br>【リフォーム内容】<br>・クロス貼り替え<br>・CF貼り替え<br>・設備交換(給湯器、キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面台)<br>・外壁塗装<br>・白蟻防除工事(5年保証)<br>※リフォームの詳細はお問い合わせください。 |             |      |

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

(株)住宅サービス TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

http://www.tokyoroof.com

|       |          |           |
|-------|----------|-----------|
| ■取引態様 | ■手数料     | ■情報公開日    |
| 売主    | 3%+6万円+税 | 2024/9/20 |

アットホームに掲載中



物件番号