

現地写真



市街化調整区域の為、近隣大字  
(菅谷、東木倉、福田、豊喰、中台、  
津田、飯田)に10年以上お住まいの  
方が自己用住宅を建築できます。

土地図



現地地図



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅タイプ	JR水郡線 後台駅		
価格	<b>198万円</b>		
物件所在地	那珂市後台1076番18		
交通	JR水郡線 後台駅 徒歩13分(950m)		
土地	328㎡(99.22坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
土地権利	所有権	登記地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月		駐車場	可
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側市道幅員4m		
設備	上水道前面にあり、引き込みなし。浄化槽宅内処理		
備考	調整区域のため建築の際出身者要件あり。(都市計画法29条許可要)北側共有通路持ち分5731/38171あり		

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

**(株)住宅サービス** TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

http://www.tokyorooof.com

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任	分かれ	2024/6/11

物件番号 \_\_\_\_\_