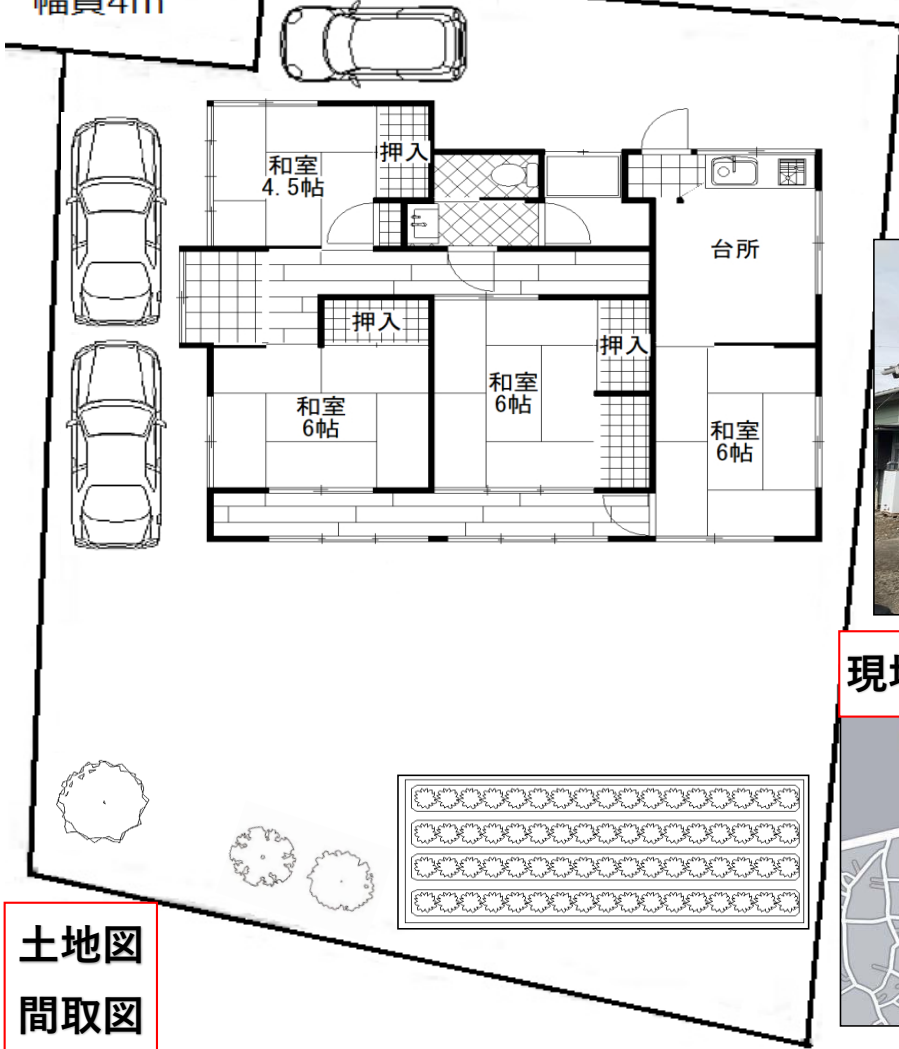


位置指定道路
幅員4m



土地図
間取図

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

お庭で畑仕事が
楽しめます♪
広々90坪超！

現地写真



現地地図



物件種目	平屋 戸建て
最寄駅タイプ	ひたちなか海浜鉄道湊線 金上駅
価格	4DK 450万円

物件所在地	ひたちなか市大平3丁目17-14		
交通	ひたちなか海浜鉄道湊線 金上駅 徒歩12分		
土地	330㎡ (99.8坪)	有効宅地	322㎡ (97坪)
建物	構造・規模 木造 1 階建 面積 78.58㎡ (23.77坪)		

土地権利	所有権	登記地目	山林 (現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	昭和44年	駐車場	3台可
現況		引渡日	相談
接道状況	北西位置指定道路幅員4m		
設備	上水道引込済み・下水なし要浄化槽・トイレ汲取り・電気→東京電力・フロパングス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・私道の負担あり (7.94㎡) ・前面位置指定道路、舗装無し ・湊線の線路沿い ※ブロック塀、浄化槽含む建物は現況有姿売買につき契約不適合免責		

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

(株)住宅サービス TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

http://www.tokyoroo.com

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任	分かれ	2023/3/30

物件番号 _____