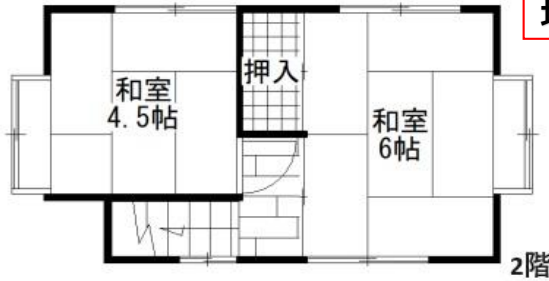


地図

間取り



2階

詳細はこちらから



1階

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

市街化調整区域の為、佐和または近隣大字(稲田、高野)に10年以上お住まいの方が自己用住宅として購入、建て替え可能です。

外観写真



物件種目	中古戸建て
最寄駅タイプ	JR常磐線佐和駅
価格	5SDK 55万円

物件所在地	茨城県ひたちなか市佐和921-7
	地番は921-7と921-21
交通	JR常磐線佐和駅 車で7分(3200m)
土地	849.14㎡(256.8坪)
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て 面積 1階59.62㎡/2階23.18㎡ 合計82.8㎡(25坪)

土地権利	所有権	登記地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	—		
築年月	昭和48年	駐車場	多数可
現況	空き家(平成27年から)	引渡日	相談
接道状況	西側市道幅員約2.1mセットバック要		
設備	上水道・汲取り・プロパンガス・物置		
備考	現況有姿売買・契約不適合免責・調整区域のため出身者要件あり、かつ建て替えの際、水道の取り直しについては要協議。		

茨城県知事免許第(1)第7362号

〒312-0042 茨城県ひたちなか市東大島1-17-6

(株)住宅サービス TEL 0120-20-5680 FAX 029-219-4006

http://www.tokyoroof.com

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任	分かれ	2024/4/2

物件番号 \_\_\_\_\_